

पुणे महानगरपालिका
(कमेन्समेंट सर्टिफिकेट)

नगर उपअभियंता कार्यालय,
विकास योजना विभाग,
पुणे महानगरपालिका,
शिवाजीनगर, पुणे- ४११००५.

(यापुढील पत्रव्यवहार खालील क्रमांक व दिनांक यांच्या उल्लेखासह करावा)
(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्काचे प्रमाणे लक्षात घ्यावे. अर्जादारास हे समतीपत्र देण्यात येत आहे)
(अदा केलेल्या कोणत्याही एक बाबीसंदर्भात)

प्रकरण क्रमांक : GUL/OP/0001/08 REVISED 3

Proposal Type : Institutional

Case Sub Type : (Proposed Building)



क्रमांक : DPO/SEC II/0631/08

दिनांक : 21/3/2009

श्री. / श्रीमती. TILAK MAHARASHTRA UNIVERSITY उस्ताद. स. श्री. ARUN VINAYAK KANHERE यांस राहणार पुणे,
पेट प्लॉट सन्हे नं. महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम, सन 1966 च्या कलम 44/45/53/69 व पुढील प्रांतीय महानगरपालिका अधिनियम, सन
1949 च्या कलम 253/254 प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमतेतील, पेट Gultekdi प्लॉट सन्हे नं. Survey No: 540, फ्लॉट प्लॉट
क्र. 425B प्लॉट क्र. येथे विकास करण्यासाठी आपण महानगरपालिकेकड दिनांक : 5/3/2008 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

तुम्हाला प्रस्तावित महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार विकास सुरु करण्याचा दाखला/ समतीपत्र खालील अटींवर
देण्यात येत आहे. (सोबत नकाशा)

- १) प्लॉटमध्ये निर्देशित केलेले रस्ते यांचे बाजूने फवसळी गटारे बांधणार या, विकास अभियंता (पथ) यांचे सादर काम समाधानकारक व योग्य
निकाशानुसार केले असल्याबाबतचे पत्र सादर करणार.
- २) सदर मिळकतीतून जाणाऱ्या व नव्याने टाकावयान्या पाणी पुरवठा वाहिन्या ह्या पाणीपुरवठा विभागाच्या देखरेखीखाली टाकून त्याचे प्रमाणपत्र सादर करणार.
- ३) सादर मिळकतीतून जाणाऱ्या व नव्याने टाकावयान्या मलनिःसारण वाहिन्या ह्या ड्रेनेज विभागाच्या देखरेखीखाली टाकून त्याचे प्रमाणपत्र सादर करणार.
- ४) राहण्यक अभियंता (मलनिःसारण) यांच्या सुचनेप्रमाणे सेप्टिक टँकचे बांधकाम करणार व भविष्यात मनपाच्या मलनिःसारण वाहिनीशी सादर मिळकतीतील
सर्व मलनिःसारण वाहिन्या स्वखचनि जोडणार.
- ५) आरोग्य अधिकार्याच्या सुचनेनुसार व त्यांचे समाधान होईल अशा प्रमाणे सादर मिळकतीत कचरापेट्या ठेवणार.
- ६) विकास अभियंता (विद्युत) यांच्या सुचनेनुसार व त्यांचे समाधान होईल अशा प्रमाणे सादर मिळकतीतील रस्त्यांवर विद्युत प्रकाशासाठी खांब लावणार.
- ७) कोणताही विकास सुरु करण्यापूर्वी नकाशात पिवळ्या रंगाने दर्शविलेली बांधकामे पाडून घेणार.
- ८) सादर रेखांकनात दर्शविलेल्या धुक्या जगांचे योग्य सपाटीकरण केल्यानंतर, त्यांवर वृक्षलतागवड केल्यानंतर व त्याकडेने कुंपण घातल्यावर म.न.पा. त्या जागा
ताच्यात घेण्याबाबत विचार करेल.
- ९) रेखांकनातील सर्व प्लॉट व सबप्लॉट यांचे नगरभूमापन अधिकारी अथवा जिल्हा निरीक्षक भुमी अभिलेख यांचेकडून भोगणी करून घेणार व त्याचे भोगणी
प्रमाणपत्र त्यांच्या मार्फत सादर करणार.
- १०) पुणे म.न.पा.कडून पाणीपुरवठा उपलब्ध होईपर्यंत विकसक/ सहकारी संस्था स्वतः पाण्याची व्यवस्था करणार त्याबाबत तक्रार करता येणार नाही.
- ११) विकास योजना विभागाकडून विकास योजनेमधील रस्त्यांचे प्रत्यक्ष जागेवर आखणी केल्यानंतरच कोणताही विकास सुरु करणार.
- १२) यापूर्वी अदा करण्यात आलेले विकसनाचे दाखले/ समतीपत्रे रद्द समजण्यात यावीत.
- १३) गृहप्रकल्पामधील सर्व अंतर्गत रस्ते, पाणी पुरवठा वाहिन्या, मलनिःसारण वाहिन्या, रस्त्याकडेची प्रकाशव्यवस्था इत्यादी गोष्टी विकसकाने स्वखचनि करावयाच्या
आहे. त्याची भविष्यातील देखभाल दुष्स्तीची व्यवस्था विकसकाने करावयाची आहे.
- १४) गृहप्रकल्पामध्ये कोणत्याही इमारतीभोवती कुंपण घालणार नाही, मात्र कोणताही विकास करण्यापूर्वी मिळकतीभोवती कायम स्वरूपी कुंपण घालणार.
- १५) म.न.पा.कडून पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत, विकसक सर्व प्लॉटधारकांना/ गाळेधारकांना त्याची जाणीव करून देणार.
- १६) सादर मिळकतीतून जाणारे विकास योजनेतील रस्ते हे गृहसंस्थेने/विकसकाने विकसित करावयाचे असून त्याची आखणी पुणे म. न. पा. कडून करून देण्यात
येईल. या रस्त्यांची कॉलनी रस्ते म्हणून विकास करताना त्याची रुंदी खालील तक्त्याप्रमाणे गृहीत धरण्यात येईल. विकास अभियंता (पथ) यांच्या मार्गदर्शनाखाली
या रस्त्यांचा विकास करण्याचे-असून त्याचे पुणे म.न.पा.कडे हस्तांतरण करावयाचे आहे. गृहसंस्थेने/ विकसकाने स्वखचनि, या रस्त्यावरील पाणीपुरवठा व
मलनिःसारण वाहिनींचा विकास करावयाचा असून म.न.पा. कडून त्याचा मोबदला मिळणार नाही.

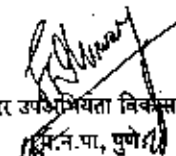
| विकास योजना रस्ता रुंदी | कॉलनी रस्त्यासाठी जागेची रुंदी | कॉलनी रस्ता म्हणून डब्लू. वी. एम वी रुंदी |
|----------------------------|-----------------------------------|--|
| ६० फूट | ३० फूट | २२ फूट |
| ८० फूट | ४० फूट | ३० फूट |
| १०० फूट | ४० फूट | ३० फूट |
| व त्याहून अधिक | ४० फूट | ३० फूट |

TRUE COPY
(Signature)
Assistant Registrar
Tilak Maharashtra University
PUNE - 411 037.

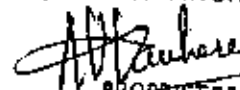
- १) सदर रेखांकनामध्ये पिढकतीचा विभागणी अथवा एकत्रीकरण केले असल्यास-
 - १) सर्व प्लॉट व सबप्लॉट यांचे नगरभूदापन अधिकारी अथवा जिल्हा निरीक्षक भुमीअभिलेख यांचेकडून मोजणी करव घेणार व प्रत्यक्षातील नगरभूदापन ठरवून भव्यशा सादर करणार.
 - २) प्रत्येक सबप्लॉटसाठी स्वतंत्र पाणीपुरवठा व मलनिःसारण व्यवस्था करणार.
 - ३) म.न.पा.कडून पाणीपुरवठा होईपर्यंत विकसकांनी स्वतः सोय करावयाची आहे.
 - ४) सदर पिढकतीच्या मालकीबाबत, त्याच्या क्षेत्राबाबत, पिढकतीच्या भागाबाबत, प्लॉटस व सबप्लॉटसच्या पोहोच रस्त्याबाबत, अतिप्रमणाबाबत भविष्यात म.न.पा.जबाबदार राहणार नाही.
- २) जमोदार कोणतेही बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी बांधकाम नियंत्रण विभाग पुणे म.न.पा. यांजकडून बांधकामाची परवानगी घेणार.
- ३) अतिरिक्त राना रुंदीचे चटई क्षेत्र वापरण्यापूर्वी सदरची रस्त्यात पारेली जागा म.न.पा.च्या ताब्यात देणार.
- ४) बांधकाम परवानगी घेतल्यानंतर एक वर्षाच्या आतमध्ये एकत्रीत मोजणी नकाशा, एकत्रीत ७/१२ उतारा/स्वतंत्रपणे विभाजित मोजणी नकाशा, विभाजित ७/१२ उतारा/ विकास योजना कार्यालयाकडे दाखल करणार.
- ५) बांधकाम परवानगी पाण्यापूर्वी पोहोच रस्ता विकसित करणार.
- ६) ले आऊट मधील ओपन स्पेस सर्व सभासदांसाठी खुली राहिल.
- ७) पाणी पुरवठ्याबाबत दिलेले हमीपत्र बंधनकारक राहिल तसेच दिलेल्या हमीपत्रातील बाबींसदभर्त गाळेधारकाचे करारात नमूद करून गाळेधारकांना लेखीपत्र कल्पना देणे, विकसन-कर्त्यांचा बंधनकारक राहिल.
- ८) पूर्वीचे मान्य नकाशा व्यतिरिक्त वाढीव केलेल्या बिगर परवाना बांधकामांस नियमानुसार तडजोड फी भरून बांधकाम नियंत्रण विभागाकडून नियमान्वित करून घेणार.
- ९) प्रत्यक्ष जमोदारील टोपोग्राफीमध्ये बदल न करता असलेला नैसर्गिक चढ-उतार आहे तसाच ठेवून विकासाचे काम करणार.
- १०) हिल टॉप हिल स्लोप विभागात डी सी रुल नुसार अनुज्ञेय वापरसाठी परवानगी अनुज्ञेय करण्यात येईल.
- ११) सोलर वॉटर हिटरची व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
- १२) ड्रेनेज विभागाचे नियम व सुचनेनुसार दिव्नेज ट्रीटमेंट प्लॉटची व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
- १३) महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण बोर्डचे नाहरकत पत्र बांधकाम परवानगीचे वेळी दाखल करणे बंधनकारक राहिल.
- १४) पूर्व मान्य ले आऊट मधील सर्व अटी बंधनकारक राहिल.
- १५) ओला कचरा व सुका कचरा वेगवेगळे करणे करता स्वतंत्र व्यवस्था करणार.
- १६) पावसाळी पाणी साठवणे व पुनर्वापरासाठी व्यवस्थापन करणे.
- १७) भविष्यात एअर फोर्स अंशरीतीचे १०० मी. मधील व फनेल कक्षबाबतचे निर्बंध बंधनकारक राहिल.
- १८) नैसर्गिक पाण्याचा दरविलेले प्रवाह ड्रेनेज विभागाकडील नियमानुसार व सुचनेनुसार चॅनेलाईज करून नैसर्गिक पाण्याचा प्रवाह बंदिस्त होणार नाही याची दक्षता घेणे बंधनकारक राहिल.
- १९) यु. एल. सी. ऑईएमधील सर्व अटी बंधनकारक राहिल.
- २०) रेखांकनातील प्रारूप विकास आराखड्यानुसार दर्शविणेत आलेल्या आरक्षणांच्या जागा म.न.पा. भामेल तेव्हा म.न.पा.चे ताब्यात देणार.
- २१) सदर पिढकतीतील कोणतेही भोगवटा पत्र मागणे पूर्वी वादग्रस्त क्षेत्रावरील बांधकामाचे अनुकंगारे सर्व बाबी निरस्त करणार, वादग्रस्त क्षेत्राबाबत कोणताही वाद निर्माण झालेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसन कर्त्यांची राहिल. म.न.पा.स कोणतीही तोमिष लागू देणार नाही.
- २२) १५% अंमिनिटी स्पेसचा एक.एस.आय. सदर अंमिनिटी स्पेस ताब्यात दिल्यानंतर अनुज्ञेय राहिल.
- २३) वी फॉर्मचे दोननुसार फुल्लत माजणी करून घेणार.

४०)
४१)
सदर रेखांकनास मा. महानगरपालिका आयुक्त यांजकडून अंतिम मंजूरी घ्यावी अन्यथा रेखांकनातील कोणत्याही प्लॉटची विक्री किंवा लिज करता येणार नाही, तसेच रेखांकनातील कोणत्याही प्लॉटवर बांधकाम परवानगी दिली जाणार नाही.

भा.पु.स.
नामन विकसन दि. १९९३-९५ ची. वी. वी. वी. वी. वी.
(कम. व. २३२०९१) कलक. क्र. १२९३९१ दि. ३१/१५
रीषी प्ररले वादेवः

आपला विश्वास,

नगर उपअभियंता विकास योजना,
म.न.पा., पुणे.

- प्रत-
- १) असेसर व कलेक्टर ऑफ टॅक्स, पुणे म.न.पा यांजकडे नकाशासह रवाना.
 - २) आर्किटेक्ट, टि.पी.स्कीम्स, पुणे यांचे माहितीसाठी नकाशासह रवाना.

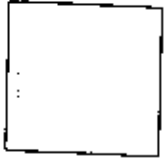
TRUE COPY
FOR MJS. KEN ARCH

PROPRIETOR

ARUN KANHERE

G. D. ARCH. A.I.I.A.M.C.A.
CA/83/7454
CAT I/242 Of 1998

KEN - ARCH

ARCHITECTS, PLANNERS & GOVT. VALUERS



"Yashomanga", Shilavihar colony, Off Karve Road,
Erandwana, Pune - 411 038.
Tel : (O) 020 40 27 244 (R)-020 544 1423

11, Narayanwadi, Station Road,
Kalyan - 421 301
Mobile : 3100 3271

e.mail : ravikanhere@hotmail.com

TO WHOM SOEVER IT MAY CONCERN

This is to state that the **Revised lay-out plan** for Tilak Maharashtra University on F. P. No. 425 B, S. No 540 in T.P.S. No 3 (Final) Gultekadi Pune 411 037 was **sanctioned by Pune Municipal Corporation, vide permission No DPO / SEC II / 0631 / 08 dated March 21, 2009.**

We have shown two proposed buildings in the said the revised lay-out.

1. Proposed Auditorium Building
2. Proposed extension to the Library Building.

Proposed Auditorium Building : We have designed two parking floors namely basement (for two wheeler parking) and ground floor for cars. Upper eight floors are designed as per the requirements of University to fulfill the UGC and AICT norms. Considering the number of floors, we have provided four lifts.

Proposed extension to the Library Building : In the previous sanction we had obtained the sanction for Three floors for classrooms and one floor for Vice Chancellor's residence. These four floors were designed above the classroom complex. The other wing of the building is having Library at ground and first floor. Second floor was used for Readers' cubicles. Now we have proposed six floors above second floor. These floors will be used as classrooms, common rooms, laboratories, staffrooms etc to fulfill the UGC and AICT norms. We have already submitted the proposed building plans to Pune Municipal Corporation (Local Sanctioning body) for the approval. Recently we our revised lay-out was sanctioned considering above stated proposed buildings. We hope to get the building sanction for the **Proposed Auditorium Building and Proposed extension to the Library Building** within a week's time. After getting the revised lay-out sanction, we have started the construction of extension work to the Library Building in full swing.

The total construction area for the above stated two proposed buildings is as under :

- Parking area : 1,512.66 Sq. M. = 16,282.27 Sq. Ft.
- Construction area : 10,501.50 Sq. M. = 1, 13,038.15 Sq. Ft.

TRUE COPY

Assistant Registrar
Tilak Maharashtra University
PUNE - 411 037.

We will be connecting Massage rooms, studio and classrooms building with proposed Auditorium Building and Library Building

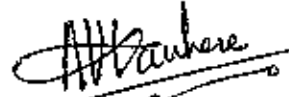
Regarding the two previous sanctioned buildings :

1. **Massage rooms, studio and classrooms** : This building is virtually complete. We are obtaining NOCs, which are required for getting the completion certificate from Pune Municipal Corporation.
2. **Classrooms and V.C. Quarter** : This building is also virtually complete. We are obtaining NOCs, which are required for getting the completion certificate from Pune Municipal Corporation.

Place : Pune

Date : March 30, 2009

M/S KEN - ARCH

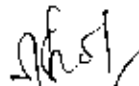


(AR. ARUN KANHERE)

Encl :

1. Commencement Certificate from Pune Municipal Corporation (Xerox copy)
2. Xerox copy of sanctioned Revised Layout.

TRUE COPY



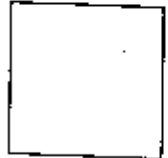
Assistant Registrar
Tilak Maharashtra University
PUNE - 411 007.

ARUN KANHERE

G. D. ARCH. A.C.I.A.M.C.A.
CA/83/7454
CAT I/242 Of 1998

KEN - ARCH

ARCHITECTS, PLANNERS & GOVT. VALUERS



• 'Yashomangal', Shilavihar colony, Off Karve Road,
Erandwana, Pune - 411 038,
• Tel. -(O) 020 40 27 244 (R) 020 544 1423

• 11, Narayanwadi, Station Road,
Kalyan - 421 301
• Mobile : 3100 3271

• e.mail : ravikanhere@hotmail.com

LAND USE CERTIFICATE

This is to certify that there are various existing structures on plot bearing F. P. No. 425 B, S. No. 540 in T.P.S. No 3 (Final) Gultekadi Pune 411 037. The owner of the said property is **Tilak Maharashtra University**.

The University is regularly paying property Tax to Pune Municipal Corporation. Property Tax paid receipt for the year 2008 – 2009 is enclosed here with. The University had obtained various building sanctions from Pune Municipal Corporation. The completion certificates to those buildings were also obtained from Pune Municipal Corporation.

I am enclosing recent electric bill with this land use certificate indicating consumption of power..

Hence I certify that the said land is under use for Institutional purpose by the Tilak Maharashtra University.

Place : Pune
Date : March 30, 2009

M/S KEN - ARCH


(AR. ARUN KANHERE)

Encl : 1 Property Tax paid Receipt (Xerox)
2 Recent Electrical Bill

TRUE COPY



Assistant Registrar
Tilak Maharashtra University
PUNE - 411 007



पुणे महानगरपालिका

शहर मंत्रालय

मिळकतदार देयक
(www.punecorporation.org)

Tilak Road

साल : 2008-2009

मिळकत क्र. : P/3/04/01681000

(मुंबई शहर महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूची ८, निका १९, ४०)

देयक क्र. : F1534

बिगर निवासी मिटर क्र. :

नाव : REGISTRAR-TILAK MAHARASHTRA VIDYAPEETH

पत्रव्यवहाराचा पत्ता 425 B LIBRARY BUILDING NO.7 GULTEKADI PUNE - 411 037.

मिळकतीचे वर्णन : 425 B LIBRARY BUILDING NO.7 GULTEKADI PUNE - 411 037.

| वार्षिक कर/सहाय्य स्वकार्य | नियामी 235250 | बिगर निवासी 0 | ग्राफ 0 | करदाता 0 | एकूण 235250 |
|--|---------------|----------------|-------------------------|-----------------------|-------------|
| सर्वसाधारण कर | | कराची टाकेचारी | १ एप्रिल ते 30 सप्टेंबर | १ ऑक्टोबर ते 31 मार्च | |
| पाणीपट्टी | | 38 | 44698 | 44697 | |
| साफाईकर | | | 1250 | 1250 | |
| अग्निशामक कर | | 13 | 15291 | 15292 | |
| पृष्ठ संवर्धन कर | | 75 | 882 | 882 | |
| जललाभ कर | | 1 | 1176 | 1177 | |
| जल निव्वारण लागू कर | | 2 | 2353 | 2352 | |
| पथाकर | | | 4705 | 4705 | |
| विशेष सफाई कर | | | 5881 | 5881 | |
| शिक्षण कर (नियामी) | | 0 | 0 | 0 | |
| शिक्षण कर (बिगर निवासी) | | 0 | 7058 | 7057 | |
| रोजगार हमी कर | | 0 | 0 | 0 | |
| गोठ्या निवासी जमावरील कर | | 0 | 0 | 0 | |
| ऑन लाईन पॅमेंट सुविधा HDFC/ICICI बँकतर्फे www.punecorporation.org या पत्रव्यवहाराचे माध्यमातून उपलब्ध आहे. | | | 83294 | 83294 | |
| मोबाईल एचएमएस द्वारे मिळकतदार बाबत माहितीसाठी egov pmcpt मिळकतदार क्रमांक टाईप करणे व 54646 वर पाठविणे. e.g. : Property Tax on Mobile Just type egov pmcpt PMADD01552090 & Send to 54646. | | | 0 | 0 | |
| 166588 | | | | | |

PAID
Che. No. 368902
Date 18.7.08

PAID
DD Che. No. 49441
Date 22.7.08

मिळकतदार देयक, कर/सहाय्य स्वकार्य
१९ ऑक्टोबर २००८
१९ ऑक्टोबर २००८
१९ ऑक्टोबर २००८

मिळकतदार देयक, कर/सहाय्य स्वकार्य
१९ ऑक्टोबर २००८
१९ ऑक्टोबर २००८
१९ ऑक्टोबर २००८

- मिळकतदार देयक प्राप्त झाल्याबाबत ११ दिवसांनी देय रकमेची १५ दिवसांचे आठवडा व द्वितीय सहाय्याची रक्कम १५ ऑक्टोबर पूर्वी भरणे संध्यकरातून आहे.
- अन्यथा गु.मं.न.पा. अ. १९४९ चे अनुसूची प्रकरण ८ निका १९ व ४२ अन्यत्वे दंडात्मक कारवाईस पात्र राहिल याची नोंद घ्यावी.
- थापूर्वी मिळकतदाराची धवसादी भरणी असल्याचा येकनामाची धमूय देजेवली पत्रव्यवहारी रद्द पाठविली व थारकेल्या रकमेची पानती सावर करावी.

(विलास कानडे)
उपायुक्त (विशेष) तथा
कर जाकारणी व करसंकलन प्रमुख
पुणे महानगरपालिका

साल : 2008-2009
Tilak Road
मिळकत क्र. P/3/04/01681000
नाव : REGISTRAR-TILAK MAHARASHTRA VIDYAPEETH
एकूण वार्षिक मालणी 166588

पुणे महानगरपालिका TRUE COPY
कर जाकारणी व कर संकलन कार्यालय
दिनांक :
Assistant Registrar
Tilak Maharashtra
PUNE - 411
मिळकतदाराची स्वाक्षरी

पोहोच पावती (कार्यालयीन प्रत)



पुणे महानगरपालिका

शिक्षण कार्यालय

मिळकाराकर देयक
(www.punecorporation.org)

Tilak Road

मिळकत क्र.:

P/3/04/00893000

(मुंबई प्रांतीय महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूची C, विभाग ३९, ४०)

सन :

2008 - 2009

नाव :

TILAK MAHARASHTRA VIDHYAPITH (KULSACHIV)

देयक क्र.:

17516

बिगर निवासी गिटर क्र.:

फाव्यावहाराचा पत्ता :

540,SHIKSHAKNIWAS S NO 425B TMV COLONY GULTEKADI PUNE 37

मिळकतीचे वर्णन :

540,SHIKSHAKNIWAS S NO 425B TMV COLONY GULTEKADI PUNE 37

| वार्षिक करमात्रा प्रकार | निवासी | बिगर निवासी | माफ | घटकात | एकूण |
|---|------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|-------|
| सकल करमात्रा सुल्य | 48950 | 0 | 0 | 0 | 48950 |
| सर्वसाधारण कर | | कराची टक्केवारी | १ एप्रिल ते ३० सप्टेंबर | १ ऑक्टोबर ते ३१ मार्च | |
| पार्कीपट्टी | | 38 | 9301 | 9300 | |
| संपादक | | - | 1250 | 1250 | |
| अग्निशाक कर | PAID | 13 | 3182 | 3182 | |
| वृक्ष संवर्धन कर | Che No. 368902 | .75 | 184 | 183 | |
| जलसाम कर | Date. 18-7-08 | 1 | 245 | 245 | |
| जल निःसारण लागू कर | | 2 | 490 | 489 | |
| पथकर | PAID | | 490 | 489 | |
| विशेष सफाई कर | DD Che. No. 1944 | | 1224 | 1224 | |
| शिक्षण कर (निवासी) | Date. 22/7/08 | 0 | 0 | 0 | |
| शिक्षण कर (बिगर निवासी) | | 6 | 1469 | 1468 | |
| रोजगार हमी कर | | 0 | 0 | 0 | |
| मोठ्या निवासी जागेवरील कर | | 0 | 0 | 0 | |
| ऑनलाईन पॅमेंट सुविधा HDFC/ICICI बँकेतर्फे www.punecorporation.org वा फोनपाठ्या व्हेबसाईटवर उपलब्ध आहे. | | | | | |
| मोबाईल एसएमएस द्वारे मिळकतकर वगळत माहितीसाठी egov.pncpt मिळकतकर क्रमांक टाईप करणे व 54646 वर पाठविणे. | | | | | |
| egov : Property Tax on Mobile Just type egov.pncpt P/4/DIG/1502000 & Send to 54646. | | | | | |
| मिळकत कर देयक माफ झाल्याबद्दल माथिल सहाय्याही देय रक्कम ११ दिवसांचे आठ दिवसांचे सहाय्याही रक्कम १५ ऑक्टोबर पूर्वी भरणे न्यायकारण आहे. | | | | | |
| अन्यथा नु.प्र.म.न.पा. अ.१९४९ चे अनुसूची प्रकरण C नियम ४१ व ४२ अन्वयेदिल्लेक कारवाईस पात्र राहिल याची नोंद घ्यावी. | | | | | |
| यापूर्वी मिळकतकराची भरणाची भरणी अचलपत्त देयकराच्या नमुने केलेली भरणाची रक्कम सहाय्याची व भरलेल्या रकमेची पावती सादर करावी. | | | | | |
| जमा मंजूर | | | | | 0 |
| एकूण (आगाजी) | | | | | 36644 |

बँक चेक/चेक नकारित
दिवस सी. लेनिंग कार्यालय
दिवस सी. लेनिंग कार्यालय
दिवस सी. लेनिंग कार्यालय

मार्गदर्शक कार्यालय
जमा मंजूर
एकूण (आगाजी)

कुलसचिव/कार्यवाह
कुलसचिव/कार्यवाह
(विलास तानडे)
उपायुक्त (विशेष) तथा
कर आकारणी व करसंकलन प्रमुख
पुणे महानगरपालिका

Maharashtra State Electricity Distribution Co. Ltd. No. 200902251928450



ELECTRICITY BILL FOR THE MONTH OF
FEB - 2009 Page 1 of 1

Consumer No. 170019034100 Alias REGISTRAR DIC
 Consumer Name THE REGISTRAR TILAK MAHARASHTRA VIDYAPEETH
 Address S NO 540 TREV COLONY MUKUNNAGAR PUNE
 Pin Code 411037
 Connected Load (KW) 141.00 Sanctioned Load (KW) 141.00
 Contract Demand (KVA) 110 Sanctioned Demand (KVA) 110.00
 50% of Con. Demand (KVA) 55.00 Meter No. 053 - 08030618
 Date of Connection 22-11-2008
 Bill Date 27-02-2009 DUE DATE 13-03-2009
 Meter Reading No. Date 03-02-2009
 Estimated Payment 68,520.00
 D.G. Set (KVA) 07
 Scale (Sector) Small Scale / Private Sector
 Activity JAN
 Bill Demand (KVA) 43
 Prev. Highest (Mth) 7009
 Sec. (Sector) 1196
 Load Shed Ind INDUST
 Express Feeder Flag No
 Feeder Voltage (KV) 0

| Reading | Date | KWH | KVAH | RKVAH (L&O) | KW (MD) | KVA (MD) |
|----------------------|------------|-----------|-----------|-------------|---------|----------|
| Current | 23-02-2009 | 25257.000 | 25311.000 | 138.000 | 60.386 | 60.387 |
| Previous | 21-01-2009 | 7002.000 | 7055.000 | 120.000 | | |
| Difference | | 18255.000 | 18256.000 | 18.000 | | |
| Multiplying Factor | | 1.0000 | 1.0000 | 1.0000 | 1.000 | |
| Consumption | | 18255.000 | 18256.000 | 18.000 | 60.386 | 60.387 |
| Ad if L.T. Metering | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| Adjustment | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| Assessed Consumption | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | | |
| Total Consumption | | 18255.000 | 18256.000 | 18.000 | 60.000 | 60.000 |

Contract Demand (KVA) 44 @ Rs. Assessed P.F. Avg. P.F. 1.00 Billed @ L.F.

| Category | Units | Rate | Amount |
|--------------|--------|------|--------------------|
| Domestic | 0 | | 13692.50 |
| Commercial | 38,255 | | 0.00 |
| Total | | | 1,60,133.20 |

| Zone | Vaults | Demand | Charge |
|--------|--------|--------|----------|
| Zone A | 3,316 | 21.00 | 1,318.60 |
| Zone B | 3,371 | 37.00 | 0.00 |
| Zone C | 3,638 | 60.00 | 2,958.30 |
| Zone D | 2,370 | 30.00 | 2,677.00 |

| Particulars | Amount |
|--|--------------------|
| Domestic Charges | 6,600.00 |
| Advt. Supply | 0.00 |
| Energy Charge | 1,45,177.25 |
| TOD Tariff EC | 2,746.80 |
| FAC @ 31 Ps./U | 5,679.05 |
| Electricity Duty | 20,817.30 |
| Other Charges | 0.00 |
| Tax On Sale @ Ps./U | 1,460.40 |
| P.F. Penal Charges/P.F. Incentive | -11,209.32 |
| Charges For Excess Demand | 0.00 |
| Reliability Charge @ 475 pt | 8,725.89 |
| Debit Bill Adjustments | 0.00 |
| Interest On Arrears @ 12% p.a. | 0.00 |
| Arrears Payable | 1.95 |
| Total Bill Amount (Rounded) Rs. | 1,79,930.00 |
| Delayed Payment Charges Rs. | 3,998.55 |
| Amount Payable After 13-03-2009 (Rounded) Rs. | 1,83,928.55 |

Security Deposit Held Rs. 1,98,400.00 Addl. S.D. Demanded Rs. 0.00 S.D. Arrears Rs. 0.00

THE LAKH SEVENTY-NINE THOUSAND NINE HUNDRED THIRTY ONLY

BILL AMOUNT ACCEPTABLE Rs. 1,78,339 IF PAID ON OR BEFORE 05-03-2009

PROMPT DISCOUNT Rs. 1.601 IF PAID ON OR BEFORE 05-03-2009

14th-09-06-09 DEC-08 NOV-08

Chief Engineer (Commercial)
Maharashtra State Electricity Distribution Co. Ltd.

Multiple payment solutions with HDFC Bank Current Account at 800+ branches across India.

Features:

- 1) Pay 14th Bill Direct Taxes online.
- 2) Anywhere banking with added convenience of Direct Banking Channels.
- 3) Multiple modes of making Payments & Collections.
- 4) Option of Local & Payable To-Pan Cheques.
- 5) Cash Management Services & Desktop Banking.

Telephone: 022-2578742 or call us at 022-47347228 or visit our website: www.hdfcbank.com

HDFC BANK
We understand your needs.

TRUE COPY

Assistant Registrar
Tilak Maharashtra University
PUNE - 411 007.