

Mandatory Disclosure Format

(The following information will be displayed by the Institution concerned in its own website for the Information of all concerned simultaneously with submission of application to the NCTE seeking Grants of recognition and updated from time to time as per Clause 8(14) of the NCTE (Recognition Norms & Procedure) Regulations, 2007

1. Details of the institution:

- 1.1 Name of the Institution **Tilak Maharashtra Vidyapeeth**
- 1.2 Date of Establishment **1921**
- 1.3 Complete postal address **Vidyapeeth Bhavan, Gultekdi, Pune 411037.**
- P.O. : **T.M.V. Colony** Block -----
- Tehsil/Taluka : **Haveli** Town/City : **Pune**
- District : **Pune** State : **Maharashtra** Pin : **411037.**
- 1.4 Phone (with STD code) : **(020) 24261856, (020) 24264699**
- 1.5 Fax : **91-020-2426068**
- 1.6 E-mail : **tmv @ tmv.ernet.in**
- 1.7 Website Address : **www.tmv.edu.in**
- 1.8 Nearest Railway Station : **Pune Railway station**
- 1.9 Nearest Town : -----
- 1.10 Type of Institution (Boys/Girls/Co-Education) : **Co-Education**
- 1.11 Status of Institution (Minority/Non-Minority) : **Non-minority**

2. Management:

- 2.1 Government owned : -----
- 2.2 Govt.aided : -----
- 2.3 Self-financed :
- 2.4 University Department :

2.5 Any other (please specify):

3. Details of the course applied for

- 3.1 Level of the Course : **Graduate & Post graduate**
- 3.2 Name of the Teacher : **B.Ed. & M.Ed.**
Education Course
- 3.3 Duration of the Course : **One academic year for both courses**
- 3.3 Whether to be conducted in
face to face or distance mode. : **Regular**
- 3.4 Proposed Intake **B.Ed. – 100 Students, M.Ed. – 25 Students**
- 3.5 Academic*Session from which the
course will be conducted **July**
- 3.5 Details of the Affiliating Body
- Name : **Not applicable**
- Address/Tel/Fax No. **Not applicable**

4. Land:

- 4.1 Whether copy of the Affidavit in the prescribed
format has been displayed on the website as required
under Regulation 8(9) of the NCTE Regulations, 2007

<input checked="" type="checkbox"/> Yes	<input type="checkbox"/> No
---	-----------------------------

- 4.2 Land Identification (Plot/Khasra No.) : **Plot no.425 B, Survey no. 540,
Gultekdi, Pune 411037.**
- 4.2 Land Area in sq mt. : **7800 Sq.ft.**
- 4.2 Whether the Title of the land is on
Ownership basis : **Yes**
- 4.3 Title of the land is on lease as per
law : **No**
- 4.4 Duration of the lease : **-----**
- 4.5 Land Use Certificate obtained
for Educational Institution : **Yes**

5. Manpower (Photographs of Teaching Faculty should be displayed)

- 5.1 Details of proposed/appointed teaching staff
(Date of birth, Qualification, Professional Qualification, and other relevant information)
- 5.2 Details of proposed/appointed non-teaching staff
➤ **Submitted in the given format (format attached)**

6. Building

	Yes	No
6.1 Construction of the building is complete	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2 Building is yet to be constructed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6.3 Building is fire safety-proof	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.4 Building is disabled friendly	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.5 Common room for boys/girls available	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.6 Date of completion of the Building	30 January 2004	
6.7 Covered Area in sq mt.	703.53 sq.m.	
6.8 Number of classrooms	5 classrooms	

7. Library:

	Yes	No
7.1 The Library has separate reference section/ Journals section and reading room	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2 Number of books in the library	:	Total : 79,361 Education : 2035
7.3 Total number of educational Journals/periodicals being subscribed	:	Total : 105 Education : 13
7.4 Number of encyclopedias available in the library :		Total : 268 Education : 13
7.5 Number of books available in the reference section of the library		Total : 621 Education : 39
7.6 Seating capacity of the reading room of the library :		150

8. Instructional Facilities

8.1 Details of laboratories available (pl attach annexure) : **Psychology Lab, Science Lab, L.C.T. Lab**

8.2 Arrangement made for practice teaching : **Yes**

8.3 Number and Name of school(s) for practice teaching : **4**
(Separate list attached)

9. Facilities for games & sports:

	Yes	No
9.1 Own Playground	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.2 Playground of another institution on sharing basis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.3 Gymnasium/Multipurpose hall	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.4 Facilities for Gymnasium	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.5 Facilities for athletic	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.6 Facilities for Indoor Games	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.7 Facilities for Outdoor Games	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. Other facilities available:

	Yes	No
10.1 Canteen facilities available or not	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.2 Medical facilities available or not	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.3 Hostel facilities available or not	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note: This is the minimum information to be provided. Institutions however may like to add further inputs for information of stakeholders.

5. Manpower

5.1 Details of Teaching staff :-

Name of the Teacher	Designation	Date of Birth	Edu. Qualification (Whether qualified as per UGC regulation)	Teaching Experience in years	Date of Appointment	Whether Full time/ Part time	Regular/ ad-hoc	Scale of pay	Photograph
Mrs. Neelima Madhav Mehta	Principal	1.1.1955	M.A., M.Phil, M.Ed.	28 yrs.	6.1.1986	Full time	Regular	16,400/- - 22,400/-	
Mrs. Madhuri Atul Gunjal	Lecturer	15.4.1973	M.Sc., M.Ed., M.Phil., SET	9 yrs.	22.6.2006	Full time	Regular	8,000/- - 13,500/-	
Mrs. Benazeer Shamsuddin Benazeer	Lecturer	15.4.1973	M.A., M.Ed., SET	6 yrs.	1.1.2006	Full time	Regular	8000/- - 13,500/-	
Mrs. Kirti Dhananjay Namjoshi	Lecturer	14.11.1973	M.A., M.Ed., M.Phil. (Appeared)	8 yrs.	29.9.2008	Full time	Regular	10,000/- (consolidated)	
Ms. Sangita Sambhajirao Gajbhare	Lecturer	23.3.1974	M.Sc., M.Ed., NET	6 yrs.	1.7.2009	Full time	Regular	8,000/- - 13,500/-	
Mrs. Sarika Dinesh Rathod	Lecturer	9.9.1981	M.A, M.Ed., SET	9 months	5.9.2009	Full time	Regular	8,000/- - 13,500/-	

5. Manpower

5.2 Details of Non-teaching staff :-

Name	Designation	Date of Birth	Qualification	Scale of pay	Date of appointment
Mr. Pradeep Prabhakar Kulkarni	Library Assistant	7.6.1957	B.A.	Rs.3200/- --- Rs.4,900/-	27.12.1986
Mrs. Medha Milind Bhagwat	Junior Clerk	11.3.1967	B.Com.	Rs.3050/- ---- Rs.4590/-	9.9.1987
Mr. Praveen Virthal Gaikwad	Peon	21.12.1966	9 th Std.	Rs.2550/- ---- Rs.3200/-	22.4.1988
Mr. Daulat Baban Borhade	Peon	1.6.1965	7 th Std.	Rs.2550/- ---- Rs.3200/-	1.2.1992

8. Instructional Facilities

8.3 : Names of the Practicing Schools

1. Maharashtra Mandal's
Sheth Dagduram Katariya Highschool (English Medium)
Gultekdi, Pune 411037.
2. Shree Vijay Vallabh Highschool,
111/114 A, Bhavani Peth, Gul Ali,
Pune 411042.
3. J.D.'s Academy,
Maharashinagar,
Pune 411037.
4. Arnyeshwar English Med.School
Sahakarnagar no.2,
Pune 411009.

AFFIDAVIT

I, Dr. Umesh Khanderao Keskar (Name of the authorized person) son of Shri. Khanderao Keskar and Registrar of the Tilak Maharashtra Vidyapeeth, Pune (name of the College / Institution / Trust / Society, etc.) aged about 48 years, resident of Pune, am the authorized signatory of the application made to the Regional Committee of the National Council for Teacher Education at Bhopal/Bhubaneshwar/Jaipur/Bangalore seeking grant of recognition / permission for conducting a course in Teacher Education titled B.Ed. & M.Ed. with intake/additional intake of B.Ed. – 100 students & M.Ed - 25 students.

2. That the Tilak Maharashtra Vidyapeeth, ~~Society / Trust / Institution / College~~ (strike out whichever is not applicable) is in possession of land as per the following description: -

2.1 Total Area of the land (in sqr. Mts.) 4.5 Acres

2.2 Address: Tilak Maharashtra Vidyapeeth, Vidyapeeth Bhavan,
Gultekdi, Pune 411037.

Plot No: 425 B
Survey No: 540
Village/Town/City: Gultekadi, Pune
District: Pune
State: Maharashtra

Bounded by

North: Tilak Maharashtra Vidyapeeth Hsg. Society
South: Final plot no. 424
East: : Final plot no. 427
West:: Nalla

The land was gifted by Tilak Maharashtra Vidyapeeth Co-op. Hsg. Society vide gift deed registered at Jt. Sub. Registrar, Haveli II at Sr.no. 957 dated 26.8.1957.

3. That the land is on ownership basis / ~~lease from Govt. for a minimum period of~~ ----- ~~years~~ (in figures and words) (Strike out whichever is not applicable).

4. That the land is free from all encumbrances.

5. That the land is exclusively meant for running the educational institution and the permission of the Competent Authority to this effect has been obtained vide letter No. 2693 dated 10/5/2001 and a copy thereof is enclosed.

6. That the said premises shall not be used for running any educational activity/institution, other than the teacher education programme for which recognition is being sought.
7. That the copy of the affidavit shall be displayed on the website of the Institution for general public.
8. I do hereby swear that my declaration under Para's(1) to (6) are true and correct and that it conceals nothing and that no part of this is false. In case the contents of affidavit are found to be incorrect or false, I shall be liable for action under the relevant provision of the Indian Penal Code and other relevant laws.

Signature :

Name of the Applicant: Dr. Umesh Khanderao Keskar

Address: Tilak Maharashtra Vidyapeeth, Vidyapeeth
Bhavan, Gultekdi, Pune 411037.

Telephone : 020- 24261856, 02024264699

E-mail address : kulasachiv@tmv.ernet.in

Website address : www.tmv.edu.in

Place: Pune

पुणे महानगरपालिका

N: 001693

(यापुढील पत्रव्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.)

(जागेचा वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारात हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला (कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट)



सदरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९ याच्या अन्वये आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे (सेक्शन) २५३ व २५४ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

BCP/049
31/2009

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय
पुणे महानगरपालिका
शिवाजीनगर, पुणे ५.
क्रमांक : ३५४३
दिनांक : १०.११.२००९

श्री/श्रीमती टिळक महाराष्ट्र विद्यापीठ द्वारा ल. रा. श्री. ३७४०१ कागरे
राहणार पुणे, पेठ कावे रेड, एरंडवणा घरांक, सर्व्हे नं. _____ भाग - _____
महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे २५३/२५४
प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेतील

पेठ मुठरेवकाडी घरांक नं. ५४०

फायनल प्लॅट क्र. प्लॅट क्र. ४२५ B मधील बांधकाम करण्यासाठी महानगरपालिकेला तुम्ही नोटीस दिली, ती दि. ३.१२.२००९ या दिवशी पोहोचली. त्यावरून काम करण्यास खाली लिहिलेल्या सूचना व सर्व अटीवर तुम्हास संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

- संबंधी सुधारित विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि. ५.१.१९८७ या दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरून नवीन कायदा कोही उपसर्ग पोहोचते असल्यास अथवा हानी होत असल्यास त्याप्रीत्यर्थ कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.
- सोबतच्या नवीन / दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
- जोत्यापर्यंत काम आस्थावर सेट-बॅक, मार्जिनल ओपन स्पेस इ. बाबी बांधकाम नियंत्रण कार्यालयाकडून तपासून घ्याव्यात. त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरु करू नये.
- मा. सहायक अभियंता (भूमिप्रापण) यांच्या कार्यालयामार्फत रस्त्याची प्रमाणरेषा जागेवर आखून घेणार व मगच बांधकाम सुरु करणार या अटीवरच हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या / चिह्नविलेल्या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- ज्या प्लॅटवर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर कांपाउंड वॉलच्या आस व बाहेर किमान चार झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. त्याशिवाय ऑक्स्युपन्सी सर्टिफिकेट (भोगवटापत्र) मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुंपण अर्जदाराने करावयाचे आहे.
- इमारतीचे भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अविशिष्ट सामान व राडारोडा उचलून जाणा साफ काय्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही. राडारोडा कोठे टाकावा याबाबत घरपाडी विभागामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.
- काम सुरु करण्यापूर्वी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण) व (फाणीपुरवठा) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून संबंधित कामाकरिता पूर्वमागणी घेतल्याखेरीज जागेवर कोणतेही काम सुरु करू नये.
- नवीन बांधकाम सुरु करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री ऑर्थोरिटीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत; अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते याची नोंद घ्यावी.
- बांधकाम नियंत्रण खात्याने जरी सेटीक टॅन्कसाठी परवानगी दिली असली तरी ड्रेनेजविषयी मा. नगर उपअभियंता (जलोत्सारण विभाग) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून त्यांची मंजूरी घेतल्याखेरीज सेटीक टॅन्क अगर ड्रेनेजसंबंधी बांधकाम सुरु करू नये व ऑक्स्युपन्सी सर्टिफिकेट मागण्यापूर्वी ड्रेनेज कामाचा पूर्णत्याचा दाखला हजर करण्यात यावा.
- जे बांधकाम नकाशात पाडणार म्हणून दर्शविले आहे, ते प्रथम पाडून मग नवीन कामास सुरवात करणार.
- मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहणार.
- कामगारांच्या सोयीसाठी जागेवर किमान एक संडास व एक मुतारी तात्पुरत्या स्वरूपाची बांधली पाहिजे. जुने संडास व मोठी असल्यास याप्रमाणे संडास, मुतारी बांधण्याची गरज नाही.
- भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी मनुष्याचे कर भरल्याचा दाखला सादर करणार.

२५ पुणेचे सन १९४९ दि. ३१ मार्च १९४९ प्रमाणे सर्व अटी बांधकाम करताना राहतील

वरील संमतीपत्रप्रमाणे काम करताना नगररचना अधिनियम अगर त्यास अनुसरून केलेले नियम व पोटनियम यांचा भंग होता कामा नये.

TRUE COPY

Assistant Registrar
Tilak Maharashtra University

काही महत्त्वाच्या विशेष सूचना

१. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील कलम २६३ अन्वये मालकाने इमारत पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयामध्ये बांधकाम भोगवटापत्र मिळवण्याबाबत अर्ज करणे आवश्यक आहे; म्हणजे मा. नगर अभियंता यांस अर्ज त्यांनी नेमकेल्या अधिकार्यास जागेची तपासणी करता येईल व जागा वापरण्यास संमती देता येईल. याविरुद्ध वर्तन करणारा इतम मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम ३९२ मध्ये सांगितलेल्या ५. (१) (१) च्या दंडास पात्र होईल.
 २. नवीन घराच्या पुरोभागी रज्जा करताना विजेच्या किंवा इतर यांत्रिक तारा हालविणे झाल्यास त्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही. यागंबंधी अर्जदाराचे परस्पर संबंधी अधिकार्याची अगाऊ संमती घेण्याची व्यवस्था करावी.
 ३. घराची, फाटकाची अथवा वाहनघराची दारे आत उघडणारी असावीत. फळ्या जोत्यापुढे करता कामा नये.
 ४. एकच माळा असलेल्या घराच्या पागोळ्या भिंतीच्या बाहेर एका फुटपेक्षा अधिक पुढे येऊ नयेत. अधिक माळे असल्यास पागोळ्या मध्य पुरुषेला अधिक पुढे आणू नयेत. पागोळ्यांचे पाणी सडकेलगतच्या गटारात उंचावरून पडणार नाही असे आडवे पन्हाळ व उभे नळ लावून इमारतीनजीकच्या गटारावर अगर भागावर पाणी सोडावे.
- व्हॉटमधून जाणाऱ्या पाण्याच्या (विशेषतः पावसाच्या पाण्याच्या) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बंद वा कमी करण्याची संमती ह्या शाखेच्याने दिलेली नाही.
- संधीप्रमाणे इमारतीस टाव्यांपर्यंत पाणी चढविण्यासाठी योग्य अशा पंपाची व हीटिंगची सोय आवश्यक आहे.
५. घराबांधणीकरिता बांधणीस फाळ अथवा पन्हाड पडणानगरपालिकेला फी देऊन संमती घेतल्याशिवाय महानगरपालिकेच्या हद्दीत देवू नये. संमतीलाचून असा पन्हाड टावल्यास तो अपराध होतो.
 ६. ज्या स्थळाप्रित्यर्थ सरकारस भेतसारत द्यावा लागतो अशा स्थळाचा उपयोग घर बांधण्याकडे करणे झाल्यास या जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुणे यांची मान्यता घेऊन नंतरच काम करावे. प्रस्तुतप्रमाणे मान्यता घेतल्याशिवाय अशा ठिकाणी बांधकाम करू नये.
 ७. सार्वजनिक मोकळे स्थळ अनाधिकाराने समाविष्ट केले आहे असे महानगरपालिकेच्या निदर्शनास आल्यास बांधकाम पाडून स्थळ मोकळे करून घेण्यात येईल. तसे करण्यास या संमतीपत्राने बाध येत नाही आणि अशा वेळी काही हानी झाल्यास महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.
 ८. शेजारच्या लोकांना अथवा इतरांना तुमच्या कामापासून उपसर्ग किंवा दुसऱ्या कोणत्याही प्रकारचा त्रास अगर हानी पोहोचू नये; त्याधिपतीची जबाबदारी तुमच्यावर आहे. या संमतीपत्राने दुसऱ्या कोणाच्या अधिकारास बाध येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकाराबाहेर कोणतेही बांधकाम केल्यास त्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल.
 ९. हा दाखला महानगरपालिकेच्या सेवेकामी अथवा संरक्षकाने (पोलीसाने) पाहण्यास मागितला असला दाखविला पाहिजे. तसा तो न दाखविल्यास संमतिपत्राशिवाय काम चालू आहे असे समजले जाईल.
 १०. हा दाखला एक वर्षापर्यंत अस्तित्वात राहिल; पुढे तो आपोआप रद्द झाला असे समजण्यात येईल. सदर संमतीपत्राप्रमाणे काम एक वर्षापर्यंत करणे असल्यास नवी भुपरव्हिजन मेमोसह पुन्हा अर्ज करून संमतीपत्राची मुदत वाढवून घेतली पाहिजे व असे संमतीपत्र घालल्यानंतरच बांधकाम सुरू करावे.
 ११. विशेष प्रसंगी महानगरपालिकेने लेखी आज्ञा दिली तर ती तुम्ही मान्य केली पाहिजे, त्यास या संमतीवरून बाध येत नाही.
 १२. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी स्थापत्य खात्याकडून नळास पाण्याचा मीटर बसवून घेतला पाहिजे.
 १३. पाण्याच्या टावाविषयी महानगरपालिका जबाबदार नाही. महानगरपालिकेच्या नळाच्या पाण्याचे प्रेशर कमी असल्यामुळे इमारतीच्या बांधकामावर पाणी वाहू शकणार नसल्यास संबंध इमारतीस योग्य व पुरेशा प्रमाणात पाणीपुरवठा होण्याच्या दृष्टीने पाण्याचा साठा करण्यासाठी इमारतीभोगवटाला मोकळ्या मार्गाने घरमालकास मा. नगर अभियंता हे सांगतील त्या मापाचा, डिझाइनचा व स्पेशलिकेशन्सचा पाण्याकरिता हीद बांधावा लागेल व त्या बाबत म्युनिसिपल मॅन ऑफिसर-अडनपासून पाणी आणून ते हीदात सोडावे लागेल. त्याचप्रमाणे सदर हीदातील पाणी इलेक्ट्रिक पंप बसवून सदर पंपाच्या सहाय्याने इमारतीच्या खोला वरील मजल्यावर पुरेशा मापाची टाकी बसवून त्यात सोडावे लागेल व नंतर तेथून डाउनटेक पाइपच्या सहाय्याने इमारतीच्या प्रत्येक मजल्यास पुरेशा पाणीपुरवठा होईल अशी जबर ती तजवीज घरमालकास करावी लागेल. सदरच्या टाकीचा आकार मा. नगर अभियंता हे ठरवतील त्याप्रमाणे असला पाहिजे. विजेचा पुरवठा घरमालक तो घेण्यास तयार असतानाही वीज कंपनीकडून मिळत नसल्यास डिग्रेड ऑइलच्या अगर पेट्रोलच्या सहाय्याने चालणारे इंजिन बसवून पाणी चरच्या मजल्यावर पंप करण्याची व्यवस्था घरमालकास करावी लागेल. या शर्तीप्रमाणे पंप बसवून पाणीपुरवठ्याची तजवीज घरमालकाने केल्याशिवाय बांधकामास भोगवटा पत्र (ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट) दिले जाणार नाही व इमारतीचा वापर घरमालकास स्वतःसाठी करता येणार नाही अगर दुसऱ्यास वापर करू देता येणार नाही.
 १४. घरातील नळ फिटिंगचे काम नकाशे मंजूर करून घेऊन लायसेन्स स्वरुपात केले पाहिजे.
 १५. फ्लशिंग पायथ्याना करणे असल्यास आठ पुलचेन सिस्टीम व त्यावर पुरेशा पाण्याची बंद टाकी केली पाहिजे.
 १६. महानगरपालिकेच्या लेखी संमतीपत्राशिवाय नवीन विहीर, तलाव किंवा डबके, हीद अगर कारंजे खोदण्याचे अगर बांधण्याचे काम करू नये. गळी ट्रेन्स व उघडी गटारे यांना मच्छर प्रतिबंधक व्यवस्था केली पाहिजे. हीदात केरकचरा न जाईल अशी शाकणे व्यवस्थितपणे बसवावीत. त्यास सुलभाणे काढता येईल असे मजबूत कुत्रे व किल्ली जोडावी, तसेच त्याच्या ओठरफले (वकिंग) पाइपला चांगल्यापैकी वायर्गोझचे संरक्षण असावे. हद्दीवरील भिंतीवर फुटण्या वाटल्यांचे तुकडे बसवू नयेत. फ्लशिंग संडासचे अगर इतर संडासचे जोते नजीकच्या रस्त्याच्या मध्यबिंदूपासून अगर मालकाच्या इमारतीभोवतालच्या जागेपासून दोन फूट उंचीचे असावे.
 १७. संयोजित व्हॉटवावतच्या रस्ता, वीज, पाणी, ड्रेनेज इत्यादी डेव्हलपमेंट्स म्युनिसिपल सेसिफिकेशन्सप्रमाणेच तयार केल्या पाहिजेत; अन्यथा सदर डेव्हलपमेंट्सवावतच्या नकाशी ऐकल्या जाणार नाहीत व रस्ते ताब्यात घेतले जाणार नाहीत.